

Attraktive Wohnung im Zweifamilienhaus Moers Asberg: Ruhige Lage, Garten, Koiteich, Kamin und Garage



47441 Moers Asberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.580,00 EUR

Scout-ID: 150812698



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Fischermanns
Herr Bernd Fischermanns
E-Mail: info@immobilien-fischermanns.de
Mobil: +49 1512 8722465
Web: <http://www.immobilien-fischermanns.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	116,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1985
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2007
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.09.2024
Haustiere:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Nebenkosten: 200,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 80,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 3900

Attraktive Wohnung im Zweifamilienhaus Moers Asberg: Ruhige Lage, Garten, Koiteich, Kamin und Garage



47441 Moers Asberg

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	116,00 m ²
Kaltmiete:	1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.580,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese attraktive Wohnung mit ca. 116 m² im Erdgeschoss im Zweifamilienhaus in Moers Asberg bietet zahlreiche Annehmlichkeiten und befindet sich in ruhiger Lage. Der großzügige Garten auf der Südseite erstreckt sich über ca. 300 m² und umfasst eine einladende Terrasse sowie einen idyllischen Koi-Teich.

Die Küche ist bereits in der Miete enthalten, bei nicht gefallen würde diese entfernt. Für Ihren Komfort verfügt die über große Garage über einen Elektroantrieb und es gibt zusätzlich einen Stellplatz. Der ausgebaute Souterrain mit zwei wohnlich ausgebauten Zimmern und Bad bietet extra Wohnraum und Flexibilität in der Nutzung. Ergänzt wird der Souterrain noch durch einem Vorratsraum, Werkstatttraum und einen Waschkeller. Im Erdgeschoss sorgt eine Fußbodenheizung und ein Kamin für wohlige Wärme, im Souterrain Heizkörper. Ein Brunnen zur Gartenbewässerung unterstützt die Pflege des Gartens und spart Kosten. Eine praktische Treppe zum Souterrain verbindet die Geschosse, während ein gemütlicher Partyraum perfekte Voraussetzungen für gesellige Abende bietet.

Dieses Angebot kombiniert Komfort, hochwertige Ausstattung und eine hervorragende Lage, ideal für anspruchsvolle Mieter.

Ausstattung:

- Garten Süd Seite ca 300m², mit Terrasse und Koi Teich
- Küche in der Miete enthalten
- Garage mit Elektro Antrieb +Stellplatz
- wohnlich ausgebauter Souterrain
- EG Fußbodenheizung
- Brunnen zur Gartenbewässerung
- Kellertreppe
- Partyraum

Lage:

Die A 40 ist in zwei Minuten zu erreichen. Das Objekt liegt in Moers Asberg. Der öffentliche Personennahverkehr ist über die Buslinie 929 angebunden. In Laufnähe gibt es einige Restaurants, zwei Bäckereien, zwei Ärzte und zwei Supermärkte. Auch einige Friseure, Grün- und Parkanlagen, Apotheken, eine Bar und eine Postannahmestelle befinden sich unmittelbarer Nähe. Krefeld und Duisburg sind schnell zu erreichen.

Sonstiges:

Ich weise darauf hin, dass die Haftung hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit der übermittelten Daten des Mietobjektes auf grobe Fahrlässigkeit oder vorsätzliches Handeln beschränkt ist, da alle Angaben auf Informationen des Vermieters beruhen, oder nach bestem Wissen und Gewissen ermittelt wurden.



Hausansicht



Garten

Attraktive Wohnung im Zweifamilienhaus Moers Asberg: Ruhige Lage, Garten, Koiteich, Kamin und Garage



47441 Moers Asberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.580,00 EUR



Garten



Zufahrt



Garage



Garten

Attraktive Wohnung im Zweifamilienhaus Moers Asberg: Ruhige Lage, Garten, Koiteich, Kamin und Garage



47441 Moers Asberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.580,00 EUR



Garten



Ausblick



Garten



Teichfilter

Attraktive Wohnung im Zweifamilienhaus Moers Asberg: Ruhige Lage, Garten, Koiteich, Kamin und Garage



47441 Moers Asberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.580,00 EUR



Bad EG



Bad EG



Wohnzimmer



Kamin

Attraktive Wohnung im Zweifamilienhaus Moers Asberg: Ruhige Lage, Garten, Koiteich, Kamin und Garage



47441 Moers Asberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.580,00 EUR



Zimmer Souterrain1



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer

Attraktive Wohnung im Zweifamilienhaus Moers Asberg: Ruhige Lage, Garten, Koiteich, Kamin und Garage



47441 Moers Asberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.580,00 EUR



Schlafzimmer



Flur



Flur



Küche

Attraktive Wohnung im Zweifamilienhaus Moers Asberg: Ruhige Lage, Garten, Koiteich, Kamin und Garage



47441 Moers Asberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.580,00 EUR



Küche



Badezimmer EG



Treppe Souterrain



Zimmer Souterrain2

Attraktive Wohnung im Zweifamilienhaus Moers Asberg: Ruhige Lage, Garten, Koiteich, Kamin und Garage



47441 Moers Asberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.580,00 EUR



Flur Souterrain



Bad Souterrain



Bad Souterrain



Partyraum

Attraktive Wohnung im Zweifamilienhaus Moers Asberg: Ruhige Lage, Garten, Koiteich, Kamin und Garage



47441 Moers Asberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmierte: 1.580,00 EUR



Partyraum

Attraktive Wohnung im Zweifamilienhaus Moers Asberg: Ruhige Lage, Garten, Koiteich, Kamin und Garage



47441 Moers Asberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.580,00 EUR

